NOF24

אמירים | אריאל מערב

שָׂא נָא עֵינֶיךָ וּרְאֵה מִן הַמָּקוֹם אֲשֶׁר אַתָּה שָׁם,
צָפוֹנָה וָנֶגְבָּה וָקֵדְמָה וָיָמָּה.

בראשית י"ג, י"ד

להיות חלק
מהתחלה חדשה

ברוכים הבאים לרובע אמירים, מערב אריאל.

כאן בגובה 500 מטר מעל פני הים, עם אופק פתוח לנוף שלא נגמר, צומח סגנון חיים חדש, חופשי ואיכותי מהיסוד. מקום שבו שקיעות זהובות צובעות את הסלון ואוויר הרים צלול מזמין אתכם לגדול יחד, בקצב הנכון שלכם.

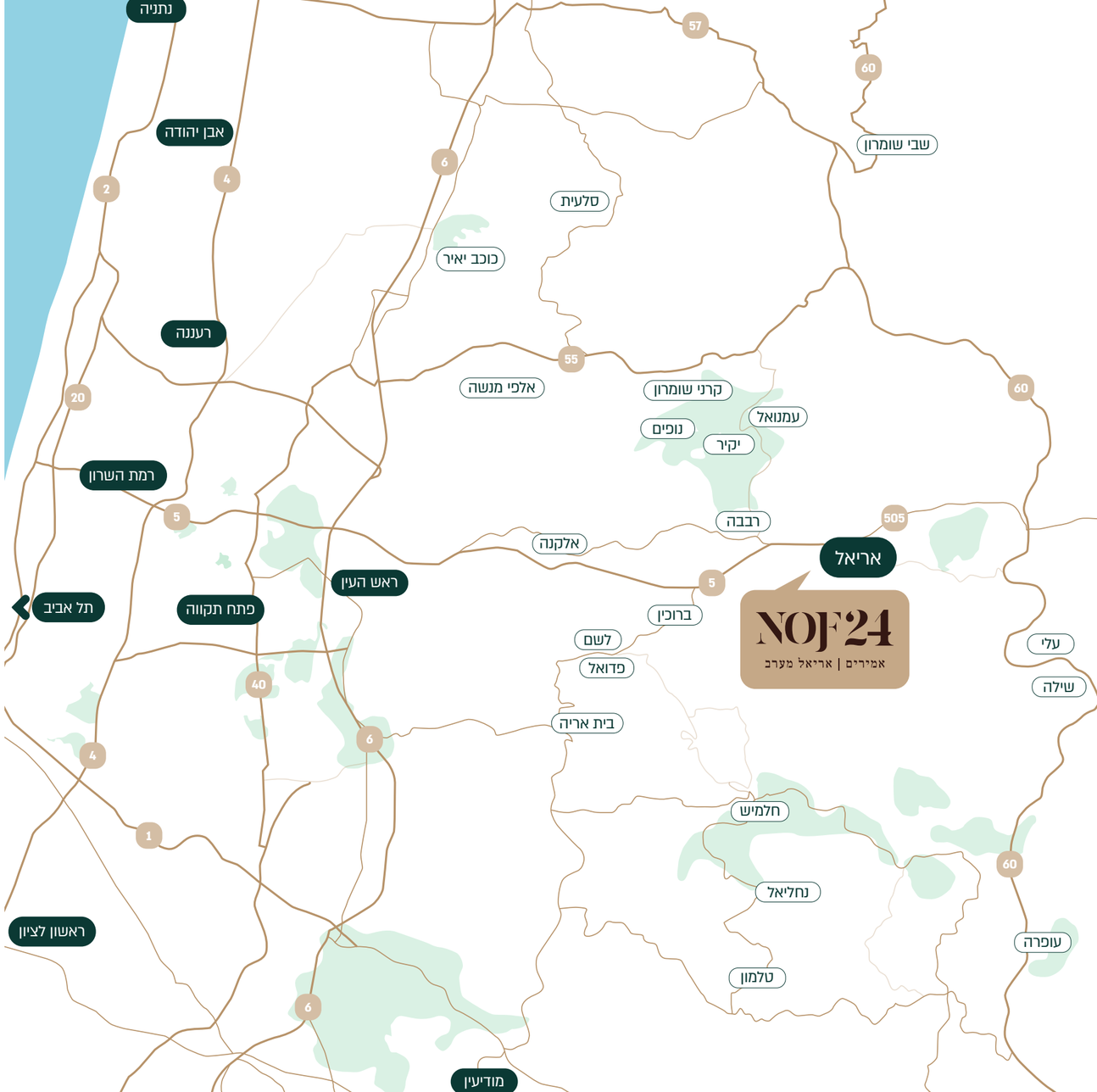
הזדמנות נדירה להיות המייסדים של שכונה אוטונומית ומודרנית עם פארקים ירוקים, שבילים בטוחים ומערכת חינוך מתקדמת מעבר לדלת.

רובע אמירים באריאל
איכות חיים של שכונה, קירבה מנצחת למרכז!

מחפשים לשלב בין איכות חיים כפרית ושקטה לבין גישה מהירה לכל מה שיש למרכז להציע? רובע אמירים באריאל הוא המקום המושלם עבורכם.

הרובע, הממוקם בגבעות המערביות של אריאל, מציע נוף פנורמי מדהים, אוויר צח וקהילה תוססת וצעירה. היתרון הגדול ביותר של רובע אמירים הוא המיקום האסטרטגי: דקות ספורות בלבד מכביש 5 - עורק התחבורה הראשי, המחבר את השומרון למרכז הארץ.

מגורים ברובע אמירים מאפשרים לכם ליהנות משני העולמות: בבוקר תוכלו ליהנות מהשקט והרוגע של השכונה, ובתוך זמן קצר להגיע למקום העבודה ברעננה, בפתח תקווה או בתל אביב.



מתחם הבוטיק NOF24
ברובע אמירים

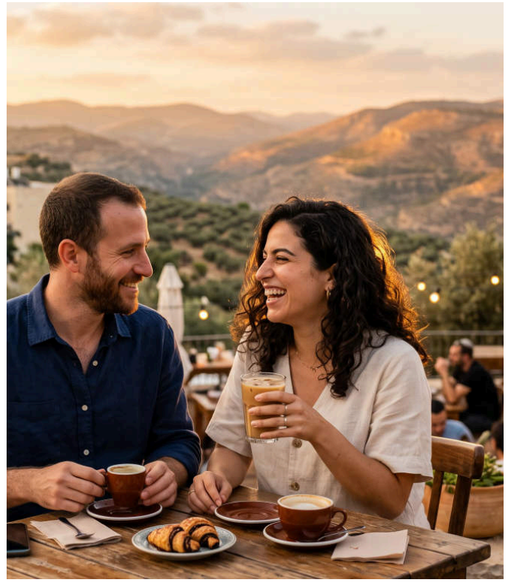
מתחם הבוטיק NOF24 ברובע אמירים מזמין אתכם להיות חלק מיצירת מציאות חדשה בתוך מתחם אינטימי, שהוא חלק מחזון מגורים שלם.

הבית שתמיד דמיינתם עם המרחב הנכון והשקט שחיפשתם הופך מחלום למעשה בשטח. מדובר במהדורה מוגבלת של 24 יצירות ייחודיות: בתים צמודי קרקע, המעניקים לכם מרחב יצירתי להגשמת החלומות שלכם כבר משלבי התכנון והבנייה.

המתחם מציע מרחב אישי יוצא דופן, עם מגרשים ממוצעים של כ-380 מ"ר ואופציה ליחידות דיור פוטנציאליות נוספות, לצד תכנון מתקדם ואיכות חיים ללא פשרות.

הפרויקט ממוקם **ברובע אמירים - אחת השכונות החדשניות והמתקדמות בישראל, המקודמת ע"י משרדי הממשלה ורשות מקרקעי ישראל** - ומציע את השילוב המושלם בין יציבות ותכנון יסודי לבין איכות חיים כפרית, נוף פתוח וקהילה איכותית בלב השומרון.

התמונה להמחשה בלבד



חזון המגורים החדש של ישראל כבר כאן

אריאל נמצאת בתנופת צמיחה ופיתוח משמעותית, עם מאות משפחות חדשות שהצטרפו לעיר בשנים האחרונות, לצד התפתחות אקדמית מרשימה באוניברסיטת אריאל, הכוללת פקולטה לרפואה, לימודי הנדסה וכ-20,000 סטודנטים.

במקביל, העיר ממשיכה להתקדם גם בתחום התחבורה והתשתיות, עם תכנון מערכת רכבת BRT מודרנית, שתחזק את החיבור למרכז הארץ ותשפר את הנגישות לעיר.

לצד הצמיחה, אריאל מציעה חיי פנאי ותרבות עשירים, היכל תרבות עירוני, מרכזי מסחר ובילוי ומותגים אהובים, כמו גולדה, בורגראנץ', לנדוור וקפה גרג.

בלב השומרון ובמרחק נוח ממרכז הארץ, אריאל מציעה שילוב בין עיר מתפתחת, אוכלוסיה מגוונת, נגישות ואיכות חיים טובה.

THE MODELS

בית הוא אפשרות
למרחב של חיים

המרחב המושלם
למשפחה המודרנית

הבית שלכם תוכנן מתוך הבנה עמוקה של חיי המשפחה המודרנית, בתכנון מוקפד המפיק את המיטב מכיווני האוויר, מהאור הטבעי ומהנוף הפתוח.

חללי הבית הותאמו לקצב החיים ולצרכים המשתנים של המשפחה: ממבואת כניסה מרווחת, דרך פאטיו שמכניס טבע, אור ורעננות אל לב הבית, ועד להכנה לאי מרכזי ומרשים במטבח - המקום שבו כולם נפגשים.

פתחי אור ואוורור נדיבים יוצרים תחושת מרחב וחיבור הרמוני בין הפנים לחוץ, לצד אזורים שתוכננו במיוחד לזמן איכות משפחתי סביב שולחן האוכל ובסלון. גם החצר האחורית תוכננה בנדיבות, עם מקום המאפשר הקמת בריכה פרטית.

בנוסף, לבחירתכם דגמים מונגשים, שתוכננו לנוחות מרבית ולחוויית מגורים נגישה ונעימה.

התמונה להמחשה בלבד

הסטנדרט
שבחרנו עבורכם

התמונה להמחשה בלבד

כשמדובר בבית שלכם, אין מקום לפשרות. מפרט הפרימיום של NOF24 נבחר בקפידה כדי להעניק לכם חוויית מגורים יוקרתית, נוחות מקסימלית ועמידות לשנים קדימה - מהיסודות ועד לפרטים הקטנים ביותר.

בנייה וחיפוי

בנייה קונבנציונאלית איכותית בשילוב חיפוי אבן חוץ.

ריצוף יוקרתי ומגוון

100/100 ס"מ, 60/120 ס"מ בחלל המרכזי,
דמוי דק/פרקט במרפסת שמש
ואופציה לפרקט בחדר שינה הורים.

מטבח

בשווי 30,000 ₪ מהרשתות המובילות
(סמל, בית צור, סקיי קיצ'ן או שוו"ע).

אקלים ומיזוג אוויר

מערכת מיזוג מתקדמת VRF קומפלט לכל חללי הבית.

אלומיניום ותריסים

אלומיניום של קליל או שוו"ע, תריסי גלילה חשמליים
איכותיים בכל הבית, רשתות בכל החלונות, וגיבוי ידני
ביציאה לגינה.

דלתות פרימיום

דלת כניסה מעוצבת, ודלתות פנים איכותיות עמידות
למים בכל הבית.

חשמל ותשתיות

חיבור חשמל מוגדל, הכנה לעמדת טעינה לרכב חשמלי
ושעון שבת לתאורת הבית.

סניטריה וחדרי רחצה

אסלות וסוללות אינטרפוץ מחברות מובילות (Grohe,
חמת או שוו"ע), ארון אמבטיה מעוצב וחיפוי קירות עד
גובה התקרה.

פתרונות גז מתקדמים

הכנות מותאמות מראש לחימום מים על גז,
מייבש כביסה על גז ונקודת גז למטבח חוץ.

פיתוח חוץ ופרטים קטנים

מדרגות פנים משיש, שבילי אבן משתלבת.

דגם אינפיניטי

התמונה להמחשה בלבד

התמונה להמחשה בלבד

דגם אינפיניטי

5 חדרים

155 מ"ר

פאטיו

קומת קרקע, מפלס אחד

אפשרות לקומת מרתף

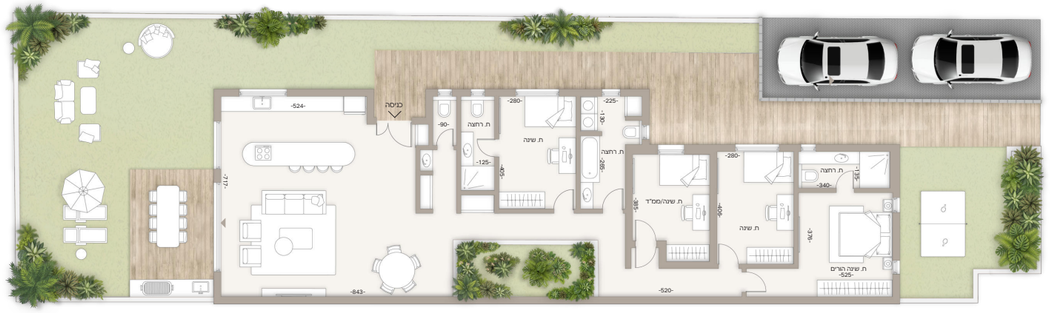
דגם אינפיניטי

שטח מגרש כ-380 מ״ר

שטח דירה עם פטיו בנוי כ-153 מ״ר

אפשרות למרתף

מפלס אחד



דגם אינפיניטי הבית בהגדלה

NOF24

דגם אופק

התמונה להמחשה בלבד

התמונה להמחשה בלבד

דגם אופק

5 חדרים

167 מ"ר

דגם עולה

קומת מרתף של 92 מ"ר

דגם אופק

שטח מגרש כ-380 מ״ר

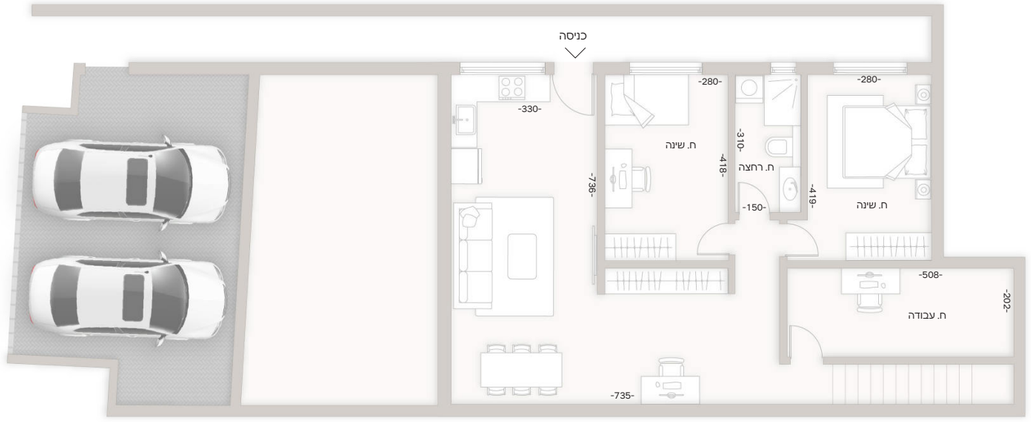
שטח דירה בנוי כ-162 מ״ר

שטח חניות מקורות כ-32 מ״ר

אפשרות למרתף

מפלס הכניסה

דגם אופק המפלס התחתון



דגם פסגה

הדמיה להמחשה בלבד

דגם פסגה

6 חדרים

184 מ"ר

מרפסת 7 מ"ר

2 קומות

אפשרות לקומת מרתף

התמונה להמחשה בלבד

דגם פסגה

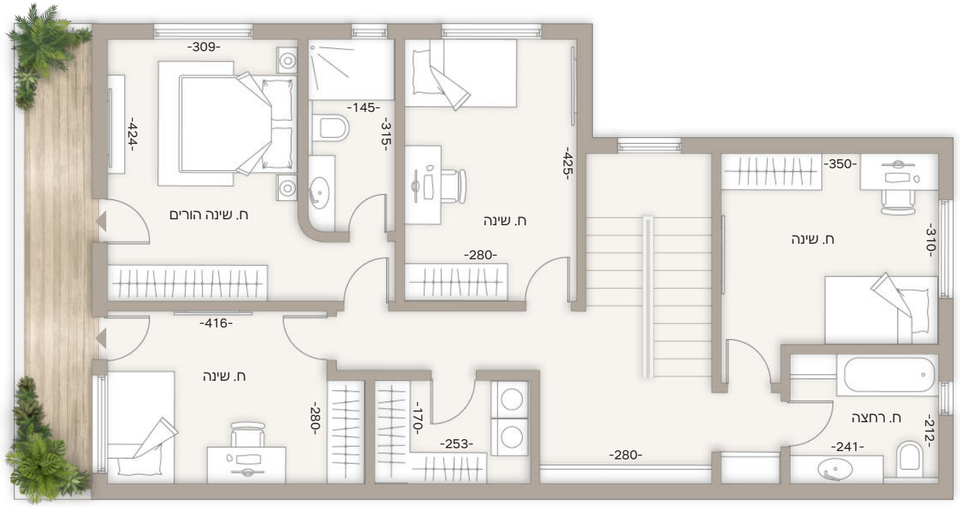
שטח מגרש כ-380 מ״ר

שטח דירה בנוי כ-181 מ״ר

מרפסת קומה א׳

קומת הקרקע

דגם פסגה קומה א׳



לבית שלכם
יש כתובת

אנחנו, **אוריה אלנקווה ודניאל ואך,** בעלים של חברת השיווק שורשים, פועלים כבר שנים בלב מרחב אריאל, השומרון ויהודה.

לאורך הדרך ליווינו את היזמים המרכזיים הפועלים באזור, הכרנו מקרוב את הקהילות, המשפחות, הצרכים, החששות והחלומות שמאחורי כל רכישה. הניסיון הזה לימד אותנו שבית לא מתחיל בתוכנית אדריכלית, אלא בהקשבה אמיתית לאנשים שיחיו בו.

בפרויקט NOF24 אנחנו עוברים לקדמת הבמה כבעלים וכיזמים. כעת האחריות כולה בידיים שלנו: לתכנן נכון, לפעול בשקיפות, ללוות אישית ולשמור על כל משפחה לאורך הדרך.

עכשיו יש לכם שורשים.

גב הנדסי חזק.
ניסיון של עשרות שנים.

נעים להכיר, **זיו אטיאס**, המהנדס הראשי של פרויקט NOF24.

אני בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון, ובעל ניסיון של למעלה משני עשורים בניהול והובלת פרויקטים בחברות בנייה מובילות בישראל. את דרכי המקצועית התחלתי כבר בפרויקט התשתיות הלאומי "נתב"ג 2000", ומאז ליוויתי וניהלתי מגוון רחב של פרויקטים למגורים ברחבי הארץ.

במהלך השנים תכננתי וביצעתי גם שלושה פרויקטים באריאל, בהם פרויקט של 19 וילות בשכונת אריאל מערב, כך שאני מכיר היטב את האזור ואת האתגרים ההנדסיים שלו.

בפרויקט NOF24 אני מביא את כל הניסיון הזה כדי להבטיח סטנדרט בנייה גבוה, פיקוח מקצועי וליווי צמוד מתחילת הדרך ועד לקבלת המפתח.

כאן תמצאו
את מה שחיפשתם

בית שנותן לכם מרחב, שכונה חדשה לצמוח בה ונוף עוצר נשימה, שמזכיר בכל יום למה בחרתם נכון.

ב-NOF24 כל הדברים שחיפשתם מתחברים למקום אחד: איכות חיים, תכנון מוקפד, סביבה מתפתחת והזדמנות להתחיל פרק חדש בדיוק כמו שדמיינתם.

עכשיו נשאר רק להפוך את זה לבית שלכם.

התמונה להמחשה בלבד

wave

NOF24

אמירים | אריאל מערב

058-727-4356 | חפשו אותנו: